物件No.　11494

# 売地　南区　富合町小岩瀬【全13区画】

## ☆全13区画☆　築条件なし♪

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 熊本市南区富合町小岩瀬354　他4筆　【カーナビ設定】熊本市南区富合町小岩瀬278の北側付近 | | |
| 価格（税込み） | ⑧　5,900,000　円 | 坪単価 | 92,796　円 |
| 土地面積 | 公簿　210.18　㎡<br>約　63.58　坪 | 私道負担 | なし<br>㎡ |
| 交通 | 産交バス「緑川橋」バス停　徒歩13分（約990m） | | |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 接道状況 | 分譲地内新設道路：幅員約5.0m | | |
| 法令制限 | | | |
| 設備 | 電気、上水道 | | |
| 現況 | 造成工事中 | 引渡し | 令和7年6月末予定 |
| 小学校 | 富合小学校　徒歩約24分（約1883m） | 中学校 | 富合中学校　徒歩約39分（約3075m） |
| 備考 | 開発許可番号：指令（開指）第2024-2112号<br>別途水道加入金・浄化槽の設置は買主負担となります。 | | |

価格表

| 区画 | 金額(税込み) | 土地面積 | 坪数 | 坪単価 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 別紙参照 | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

| | |
|---|---|
| 添付資料 | ■ 地図　□ 字図　□ 要約書　■ 測量図 |
| 取引態様 | 仲介（一般） |
| 広告期限 | 令和　年　月末 |


国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

株式会社中央住建不動産

お問合せはこちらへ　096-375-0555

http://www.chujuken.jp

〒860-0812　熊本市中央区南熊本4丁目7番6号　FAX：096-375-0554

担当（　宮原　）

# 価　格　表

## 南区富合町小岩瀬　全13区画

No.　11494

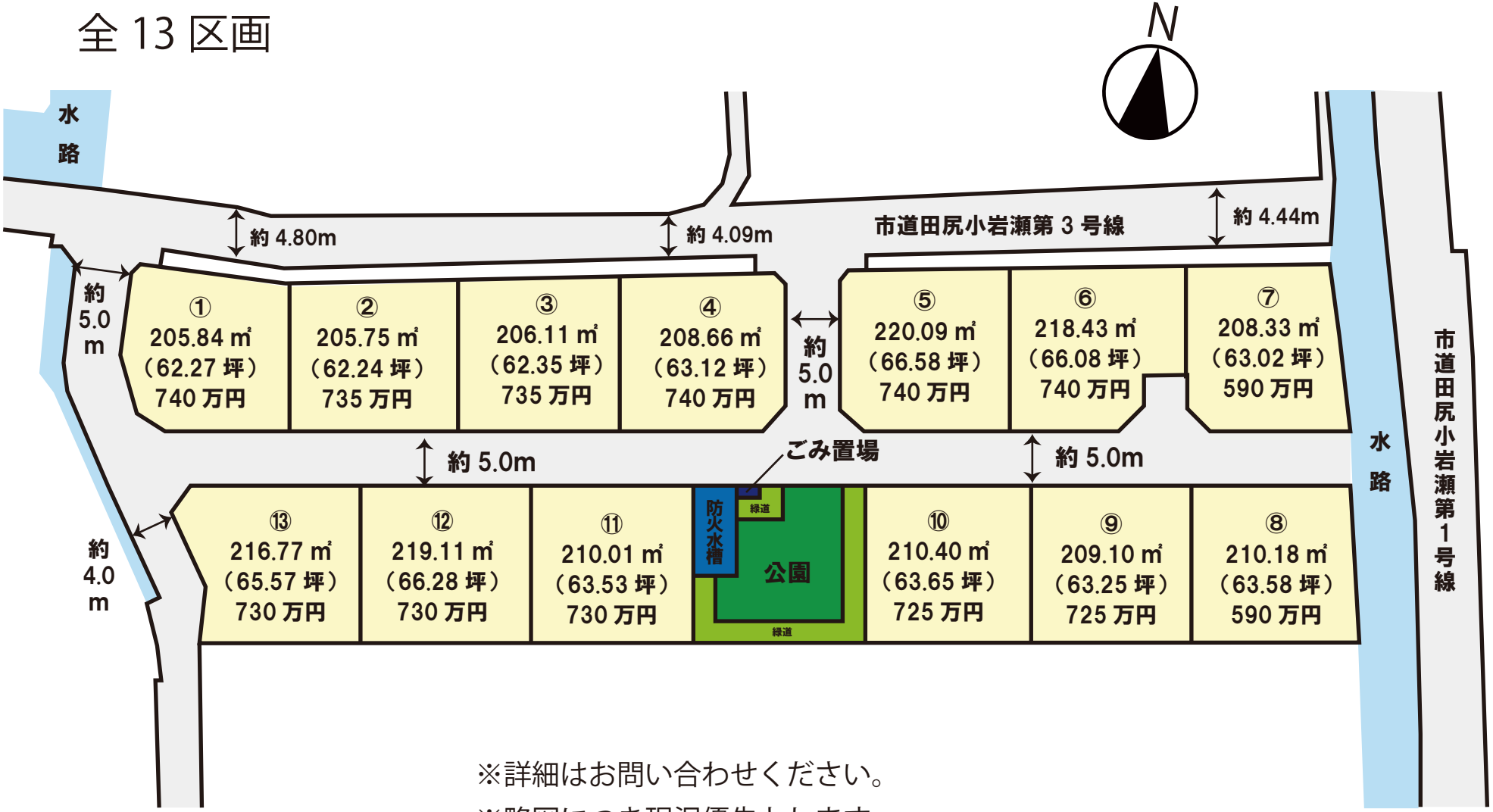
熊本市南区富合町小岩瀬354　他4筆

**建築条件なし！！**

| 号地 | 面積 | | 坪単価 | 価格 | 販売状況 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （㎡） | （坪） | | | （R7.5/2時点） |
| ① | 205.84 | 62.27 | 118,837　円 | 7,400,000　円 | |
| ② | 205.75 | 62.24 | 118,091　円 | 7,350,000　円 | |
| ③ | 206.11 | 62.35 | 117,883　円 | 7,350,000　円 | |
| ④ | 208.66 | 63.12 | 117,237　円 | 7,400,000　円 | |
| ⑤ | 220.09 | 66.58 | 111,144　円 | 7,400,000　円 | |
| ⑥ | 218.43 | 66.08 | 111,985　円 | 7,400,000　円 | |
| ⑦ | 208.33 | 63.02 | 93,621　円 | 5,900,000　円 | |
| ⑧ | 210.18 | 63.58 | 92,796　円 | 5,900,000　円 | |
| ⑨ | 209.10 | 63.25 | 114,625　円 | 7,250,000　円 | |
| ⑩ | 210.40 | 63.65 | 113,904　円 | 7,250,000　円 | |
| ⑪ | 210.01 | 63.53 | 114,906　円 | 7,300,000　円 | |
| ⑫ | 219.11 | 66.28 | 110,139　円 | 7,300,000　円 | |
| ⑬ | 216.77 | 65.57 | 111,331　円 | 7,300,000　円 | |

**※　空き号地はお問い合わせください。**

# 富合町小岩瀬
# 全 13 区画

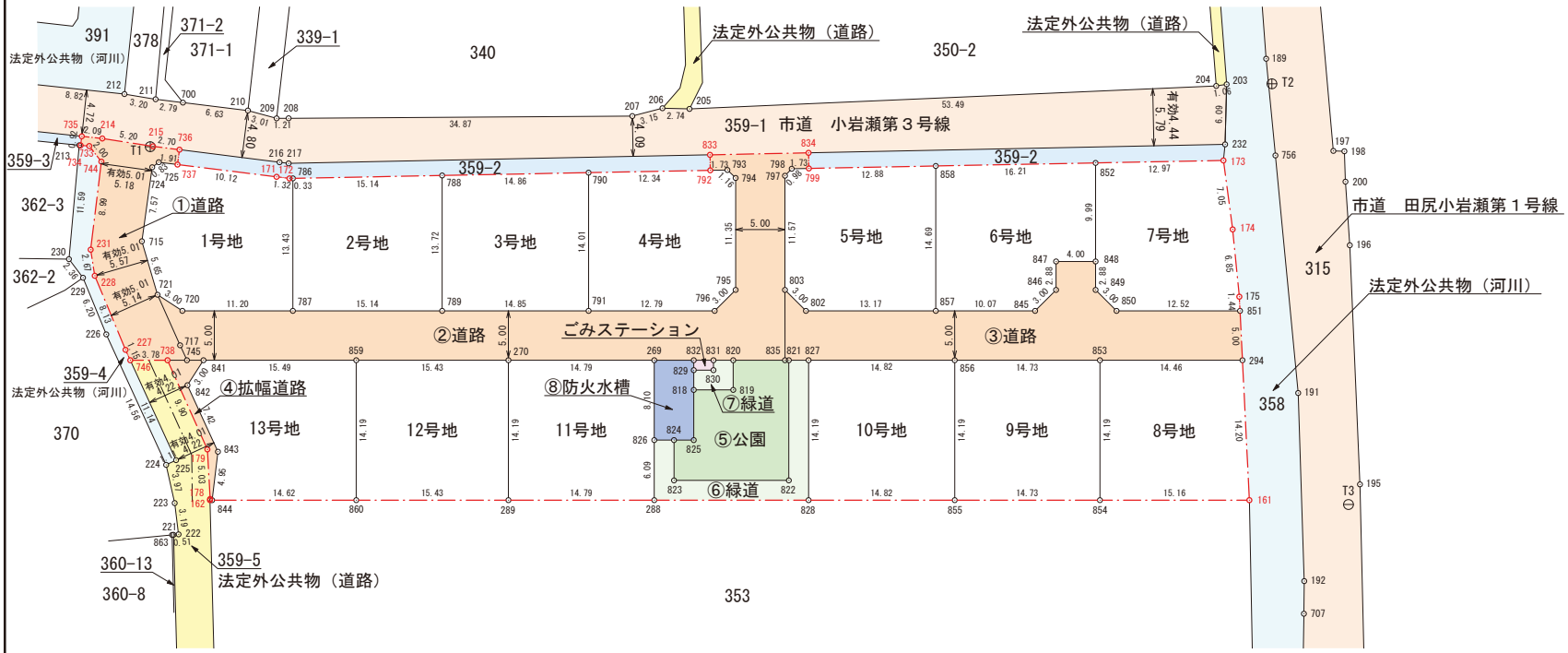



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。
※計画図の為、面積増減が発生する場合がございます。

R7.5/2 現在

No.11494

# 各　宅　地　求　積　図




| 宅地計画概要 | |
|---|---|
| 種　別 | 面　積 |
| 1号地 | 205.84㎡ |
| 2号地 | 205.75㎡ |
| 3号地 | 206.11㎡ |
| 4号地 | 208.66㎡ |
| 5号地 | 220.09㎡ |
| 6号地 | 218.43㎡ |
| 7号地 | 208.33㎡ |
| 8号地 | 210.18㎡ |
| 9号地 | 209.10㎡ |
| 10号地 | 210.40㎡ |
| 11号地 | 210.01㎡ |
| 12号地 | 219.11㎡ |
| 13号地 | 216.77㎡ |
| 最小宅地面積 | 205.75㎡ |
| 最大宅地面積 | 220.09㎡ |
| 宅地合計 | 2,748.78㎡ |

市道、法定外公共物との境界立会について
立会年月日　令和５年１２月１１日
熊本市南区土木センター
総務課管理財産班　　氏

世界測地系（測地成果2011）
精度区分　甲三

１：５００
0　5　10　20　30　40　50　60　70　80m

| | |
|---|---|
| 工事名 | |
| 図面名称 | 各宅地求積図 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | 熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部 |
| 図面番号 | ３３－７　縮尺　図示 |
| 作成年月日 | 令和　６年　７月２９日 |
| 作成者 | |

# 各　宅　地　求　積　表

## 直角座標法求積表

| 種　別 | 1号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 725 | −30587．742 | −30832．505 | −75154．082094 | 1．91 |
| 737 | −30587．589 | −30830．595 | −367234．593534 | 10．12 |
| 171 | −30586．778 | −30820．499 | −349148．070870 | 1．32 |
| 172 | −30586．672 | −30819．180 | −50468．008800 | 0．33 |
| 786 | −30586．597 | −30818．849 | −93105．601268 | 13．43 |
| 787 | −30599．759 | −30816．136 | 252937．607894 | 11．20 |
| 720 | −30602．021 | −30827．115 | 421665．247359 | 3．00 |
| 721 | −30600．928 | −30829．915 | 166744．456672 | 5．65 |
| 715 | −30595．936 | −30832．564 | 95979．451232 | 7．57 |
| 724 | −30588．374 | −30833．052 | −1804．714066 | 0．83 |
| | | 倍　面　積 | 411．692525 | |
| | | 面　　積 | 205．8462625 | |
| | | 種別面積 | 205．84㎡ | |

| 種　別 | 2号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 786 | −30586．597 | −30818．849 | −368966．119611 | 15．14 |
| 788 | −30583．255 | −30804．073 | −536674．958740 | 13．72 |
| 789 | −30596．702 | −30801．301 | 369088．016226 | 15．14 |
| 787 | −30599．759 | −30816．136 | 536964．570932 | 13．43 |
| | | 倍　面　積 | 411．508807 | |
| | | 面　　積 | 205．7544035 | |
| | | 種別面積 | 205．75㎡ | |

| 種　別 | 3号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 788 | −30583．255 | −30804．073 | −358496．915110 | 14．86 |
| 790 | −30579．977 | −30789．579 | −529767．521548 | 14．01 |
| 791 | −30593．704 | −30786．749 | 358619．398288 | 14．85 |
| 789 | −30596．702 | −30801．301 | 530057．265448 | 13．72 |
| | | 倍　面　積 | 412．227078 | |
| | | 面　　積 | 206．1135390 | |
| | | 種別面積 | 206．11㎡ | |

| 種　別 | 4号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 792 | −30577．253 | −30777．535 | −420131．456220 | 1．73 |
| 793 | −30576．869 | −30775．839 | −81915．432051 | 1．16 |
| 794 | −30577．494 | −30774．856 | −100110．715356 | 11．35 |
| 795 | −30588．612 | −30772．565 | −19515．534456 | 3．00 |
| 796 | −30591．123 | −30774．218 | 433904．488632 | 12．79 |
| 791 | −30593．704 | −30786．749 | 469949．887144 | 14．01 |
| 790 | −30579．977 | −30789．579 | −281763．908078 | 12．34 |
| | | 倍　面　積 | 417．329615 | |
| | | 面　　積 | 208．6648075 | |
| | | 種別面積 | 208．66㎡ | |

| 種　別 | 5号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 798 | −30575．430 | −30769．473 | −68030．331750 | 1．73 |
| 799 | −30575．046 | −30767．777 | −435969．580914 | 12．88 |
| 858 | −30572．204 | −30755．214 | −474725．183712 | 14．69 |
| 857 | −30586．596 | −30752．249 | 304000．177644 | 13．17 |
| 802 | −30589．255 | −30765．153 | 471533．365825 | 3．00 |
| 803 | −30587．602 | −30767．664 | 148319．282098 | 11．57 |
| 797 | −30576．261 | −30770．002 | 55312．456149 | 0．98 |
| | | 倍　面　積 | 440．185340 | |
| | | 面　　積 | 220．0926700 | |
| | | 種別面積 | 220．09㎡ | |

| 種　別 | 6号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 858 | −30572．204 | −30755．214 | −392944．538012 | 16．21 |
| 852 | −30568．627 | −30739．396 | −545191．462545 | 9．99 |
| 848 | −30578．417 | −30737．379 | 58404．776470 | 4．00 |
| 847 | −30579．226 | −30741．306 | 102318．090196 | 2．88 |
| 846 | −30582．052 | −30740．725 | 32783．959744 | 3．00 |
| 845 | −30584．562 | −30742．378 | 352456．492488 | 10．07 |
| 857 | −30586．596 | −30752．249 | 392609．546256 | 14．69 |
| | | 倍　面　積 | 436．864597 | |
| | | 面　　積 | 218．4322985 | |
| | | 種別面積 | 218．43㎡ | |

| 種　別 | 7号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 852 | −30568．627 | −30739．396 | −325127．916772 | 12．97 |
| 173 | −30565．765 | −30726．743 | −457905．725465 | 7．05 |
| 174 | −30572．423 | −30724．415 | −133509．771241 | 6．85 |
| 175 | −30578．972 | −30722．376 | −73358．953828 | 1．44 |
| 851 | −30580．367 | −30722．016 | 364242．751337 | 12．52 |
| 850 | −30582．895 | −30734．287 | 452045．770995 | 3．00 |
| 849 | −30581．242 | −30736．797 | 94557．200264 | 2．88 |
| 848 | −30578．417 | −30737．379 | 79473．305783 | 9．99 |
| | | 倍　面　積 | 416．661073 | |
| | | 面　　積 | 208．3305365 | |
| | | 種別面積 | 208．33㎡ | |

| 種　別 | 8号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 853 | −30588．136 | −30734．928 | −345615．348664 | 14．46 |
| 294 | −30585．218 | −30720．765 | −541755．966434 | 14．20 |
| 161 | −30598．976 | −30717．215 | 345737．829824 | 15．16 |
| 854 | −30602．036 | −30732．064 | 542053．863668 | 14．19 |
| | | 倍　面　積 | 420．378394 | |
| | | 面　　積 | 210．1891970 | |
| | | 種別面積 | 210．18㎡ | |

| 種　別 | 9号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 856 | −30591．109 | −30749．359 | −353816．766694 | 14．73 |
| 853 | −30588．136 | −30734．928 | −529021．812120 | 14．19 |
| 854 | −30602．036 | −30732．064 | 353943．148376 | 14．73 |
| 855 | −30605．009 | −30746．494 | 529313．630655 | 14．19 |
| | | 倍　面　積 | 418．200217 | |
| | | 面　　積 | 209．1001085 | |
| | | 種別面積 | 209．10㎡ | |

| 種　別 | 10号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ+1−Ｙｎ−1） | 距　離 |
| 827 | −30594．101 | −30763．879 | −356604．841256 | 14．82 |
| 856 | −30591．109 | −30749．359 | −531826．429965 | 14．19 |
| 855 | −30605．009 | −30746．494 | 356731．984904 | 14．82 |
| 828 | −30608．001 | −30761．015 | 532120．097385 | 14．19 |
| | | 倍　面　積 | 420．811068 | |
| | | 面　　積 | 210．4055340 | |
| | | 種別面積 | 210．40㎡ | |

| | |
|---|---|
| 工　事　名 | |
| 図面名称 | 各宅地求積表 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | 熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部 |
| 図面番号 | ３３−８　　縮　尺 |
| 作成年月日 | 令和　６年　７月２９日 |
| 作　成　者 | |

# 各　宅　地　求　積　表

| 種　別 | １１号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁） | 距　離 |
| ２７０ | −３０６００．２４７ | −３０７９３．７０８ | −３５５８５０．２７２３６３ | １４．７９ |
| ２６９ | −３０５９７．２６１ | −３０７７９．２１４ | −４９３５０３．２２２６６９ | ８．１０ |
| ８２６ | −３０６０５．１９５ | −３０７７７．５７９ | −８７６８３．８８３６７５ | ６．０９ |
| ２８８ | −３０６１１．１６１ | −３０７７６．３４９ | ４０６０２６．４３９５０４ | １４．７９ |
| ２８９ | −３０６１４．１４７ | −３０７９０．８４３ | ５３１４３０．９７７７７３ | １４．１９ |
| | | 倍　面　積 | ４２０．０３８５７０ | |
| | | 面　　積 | ２１０．０１９２８５０ | |
| | | 種別面積 | ２１０．０１㎡ | |

| 種　別 | １２号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁） | 距　離 |
| ８５９ | −３０６０３．３６３ | −３０８０８．８２９ | −３７５１０５．４２０２９１ | １５．４３ |
| ２７０ | −３０６００．２４７ | −３０７９３．７０８ | −５５０３７６．０４２５４２ | １４．１９ |
| ２８９ | −３０６１４．１４７ | −３０７９０．８４３ | ３７５２３７．５９９７７９ | １５．４３ |
| ８６０ | −３０６１７．２６３ | −３０８０５．９６５ | ５５０６８２．０９２３１８ | １４．１９ |
| | | 倍　面　積 | ４３８．２２９２６４ | |
| | | 面　　積 | ２１９．１１４６３２０ | |
| | | 種別面積 | ２１９．１１㎡ | |

| 種　別 | １３号地 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 点　名 | Ｘｎ | Ｙｎ | Ｘｎ・（Ｙｎ₊₁−Ｙｎ₋₁） | 距　離 |
| ８４１ | −３０６０６．４９１ | −３０８２４．００９ | −４９７６６１．５４３６６０ | １５．４９ |
| ８５９ | −３０６０３．３６３ | −３０８０８．８２９ | −５５２２０７．０８１９７２ | １４．１９ |
| ８６０ | −３０６１７．２６３ | −３０８０５．９６５ | ３５０８１２．５９９４５４ | １４．６２ |
| ８４４ | −３０６２０．２１４ | −３０８２０．２８７ | ４５１１２７．６１２８６２ | ４．９５ |
| ８４３ | −３０６１５．２８１ | −３０８２０．６９８ | １４７０１４．５７９３６２ | ７．４２ |
| ８４２ | −３０６０９．２９９ | −３０８２５．０８９ | １０１３４７．３８８９８９ | ３．００ |
| | | 倍　面　積 | ４３３．５５５０３５ | |
| | | 面　　積 | ２１６．７７７５１７５ | |
| | | 種別面積 | ２１６．７７㎡ | |

| 総　合　計　面　積 | ２７４８．７８㎡ |
|---|---|

| 種　　別 | 面　　積 |
|---|---|
| １号地 | ２０５．８４㎡ |
| ２号地 | ２０５．７５㎡ |
| ３号地 | ２０６．１１㎡ |
| ４号地 | ２０８．６６㎡ |
| ５号地 | ２２０．０９㎡ |
| ６号地 | ２１８．４３㎡ |
| ７号地 | ２０８．３３㎡ |
| ８号地 | ２１０．１８㎡ |
| ９号地 | ２０９．１０㎡ |
| １０号地 | ２１０．４０㎡ |
| １１号地 | ２１０．０１㎡ |
| １２号地 | ２１９．１１㎡ |
| １３号地 | ２１６．７７㎡ |

| 工　事　名 | | |
|---|---|---|
| 図面名称 | 各宅地求積表 | |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | 熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部 | |
| 図面番号 | ３３−９ | 縮　尺 |
| 作成年月日 | 令和　６年　７月２９日 | |
| 作　成　者 | | |